



**Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage
pour la formalisation d'un schéma de
développement logistique de la métropole
Nantes-Saint-Nazaire**

Atelier aménagement durable et structuré de la logistique

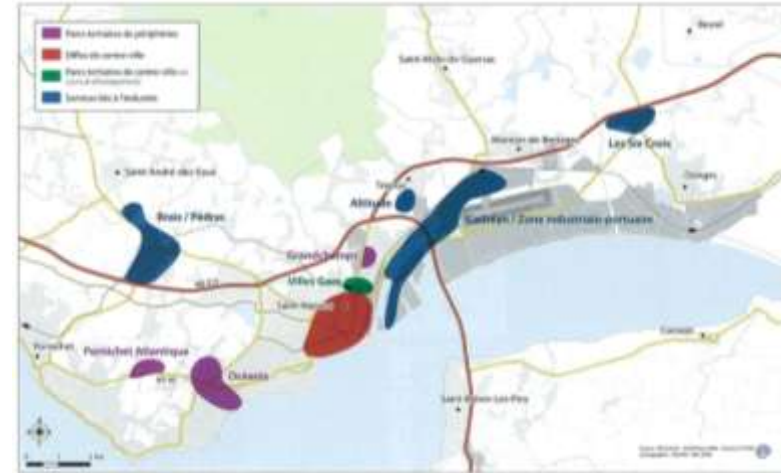
21 février 2013



Samarcande Transport-Logistique-Territoire
50-52 rue Edouard Pailleron 75019 Paris
Tél : 01 53 19 81 02 – fax : 01 53 19 06 36
e-mail : samarcande@samarcande.fr
site web : www.samarcande.fr

Aménagement durable et structuré : grands traits du diagnostic

- Un dynamisme démographique nantozairien, qui tire la demande logistique,
- Un territoire « espace vert », très soucieux de développement durable,
- Une tendance à la « périphérisation » des espaces d'accueil de fonctions logistiques, qui implique des flux routiers,
- Un desserrement logistique qui concerne aussi les territoires hors SCOT au Sud (Pays de Retz...),
- Des logiques de concentration d'activités sur les axes routiers, radiales et rocades,
- Des zones logistiques « de fait »,
- Le port, zone de traitement de flux et zone logistico industrielle.



Nantes Etat



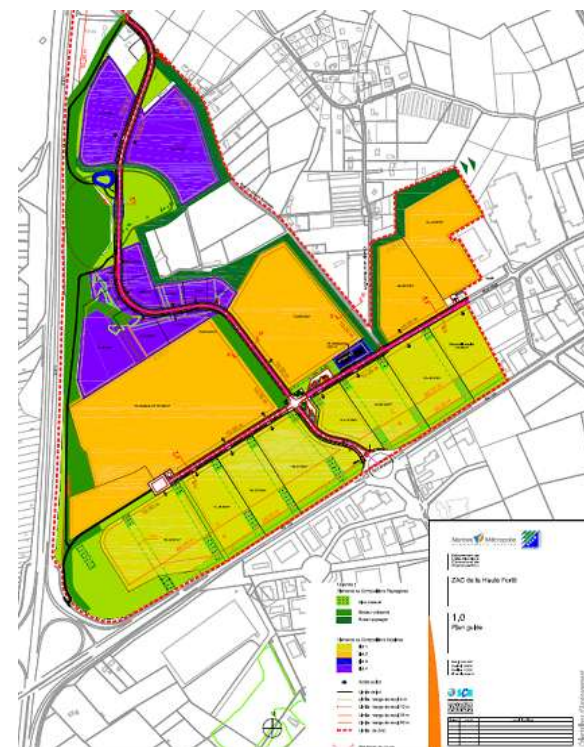
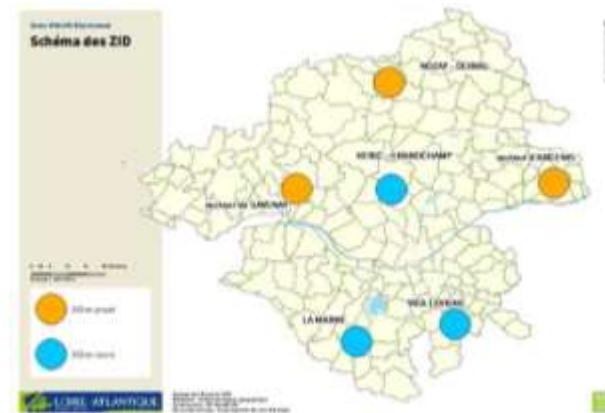
Les principaux enjeux

Maîtrise du développement logistique

- La « plateformisation », garante des performances et de pérennisation,
- Optimisation du foncier et densification,
- Prendre en compte la logistique urbaine,
- Anticiper la création d'un pôle d'activité AGO (générateur de sa propre logistique) et intégrer ses effets dans la logique de desserrement.

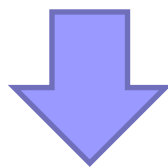
Logistique et intermodalité

- Concilier les fonctions portuaires et le développement des activités industrialo-logistiques,
- Connecter le logistique nantaise au fer sur sites embranchés ou par localisation optimale d'un chantier TC

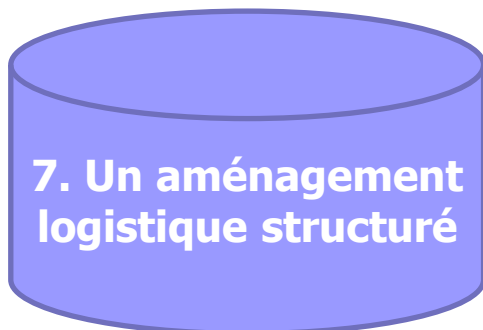


Les pistes de réflexion

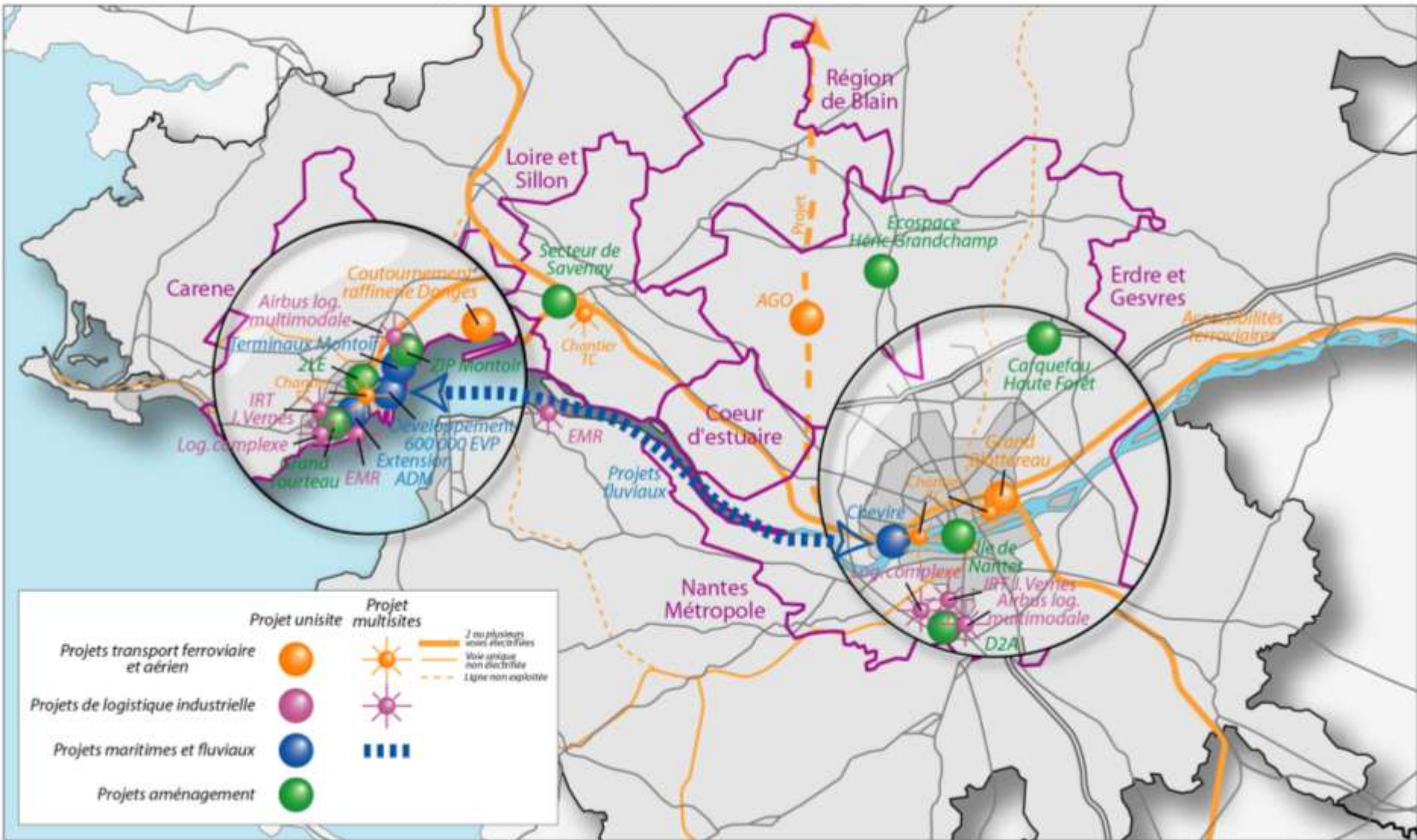
- Alimenter le schéma logistique en cours, identifier les localisations optimales et limiter le « mitage »,
- Valoriser les réserves foncières portuaires pour des fonctions utilisatrices du maritime,
- Organiser l'interface entre logistique portuaire et logistique terrestre sur le port,
- Intégrer les territoires hors SCOT aux réflexions,
- Réorganiser les sites de logistique urbaine dans la cadre de la restructuration de l'Île de Nantes (MIN, chantier TC... logistique hospitalière).



Axes stratégiques concernés



Esquisse de schéma logistique du pôle métropolitain Nantes Saint Nazaire



Organisation de l'atelier,

- Quel constat « prospectif » : 15 mn de libre expression

Comment va évoluer l'implantation des activités logistiques dans un contexte de croissance démographique, d'obligations environnementales fortes et de développement des activités industrielles et portuaires ?

- Trois questions :

- Comment et où accueillir les implantations logistiques inévitablement induites par la croissance démographique du pôle métropolitain, notamment dans les périphéries Nord et le Sud nantaises ?
- Comment organiser l'interface entre logistique portuaire et logistique terrestre sur le port ?
- Comment réorganiser les sites dédiés à la logistique urbaine dans le cadre de la restructuration urbaine de l'Île de Nantes ?